



Informationsbroschüre  
Erneuerung Ihrer Hausanschlüsse

# Allgemeine Informationen

## Besser vorsorgen

Ihre Liegenschaft wurde beim Neubau mit Hausanschlussleitungen an verschiedene Netze angeschlossen – etwa an jene für Strom, Wasser, Gas, Kommunikationsdienste, Telefon, Abwasser und Meteorwasser. Die Netze im öffentlichen Grund werden von der Werke am Zürichsee AG und weiteren Unternehmen wie der Swisscom unterhalten und wenn nötig erneuert oder saniert. Für eine zuverlässige Versorgung sind solche Arbeiten in periodischen Abständen auch an Ihren Hausanschlussleitungen nötig. Diese Broschüre vermittelt Ihnen die wichtigsten Informationen dazu.

## Rechtzeitig erneuern

Alle 50 bis 60 Jahre ersetzen wir die Netzleitungen. Dieser Zyklus kann sich ändern, wenn zum Beispiel die Kapazität nicht mehr reicht, Störungen aufgetreten sind oder wenn sich die Materialeigenschaften verändert haben. Wir empfehlen Ihnen, im gleichen Rhythmus die Hausanschlussleitungen zu ersetzen. Da Sie als Eigentümerin oder Eigentümer einer Liegenschaft die Kosten für den Ersatz selber tragen müssen, liegt die Entscheidung für diese Arbeiten natürlich bei Ihnen. Doch die Investition lohnt sich: Genauso wie Sie von Zeit zu Zeit die Küche, die Fenster und das Dach ersetzen oder reparieren lassen, sollten auch die unterirdischen Leitungen erneuert werden.



# So gehen wir vor

## Kontaktaufnahme

Bevor wir die Leitungen in Ihrer Strasse erneuern, nehmen wir mit Ihnen Kontakt auf. Denn die Gelegenheit ist nun günstig, gleichzeitig Ihre Hausanschlussleitungen zu ersetzen. Unsere Spezialisten für den Leitungsbau erklären Ihnen alles Wichtige wie das Vorgehen, die Kosten und die Termine bei einem persönlichen Gespräch. Natürlich können wir die Arbeiten auch telefonisch mit Ihnen besprechen.

## Offertstellung

Als Nächstes erstellen wir Ihnen eine ausführliche Offerte. Darauf sind die einzelnen Teilbereiche transparent aufgelistet. Die Offerte beinhaltet im Normalfall sämtliche Aufwendungen der Werke am Zürichsee AG:

- Arbeit
- Material
- Projektierungen und Abklärungen
- Provisorien
- Einmessungen
- Verrechnung

Weiter organisieren wir für Sie gerne auch eine spezialisierte Tiefbaufirma, welche die nötigen Grabarbeiten vornimmt.

## **Bestellung/Ausführung**

Nachdem wir Ihre schriftliche Bestellung erhalten haben, kontaktieren wir Sie, um mit Ihnen die Ausführung zu besprechen. Diese stimmen wir auf die Arbeiten im Strassenbau ab. Falls Sie Wünsche zur Instandstellung der Oberflächen haben, teilen Sie sie uns bitte frühzeitig mit.

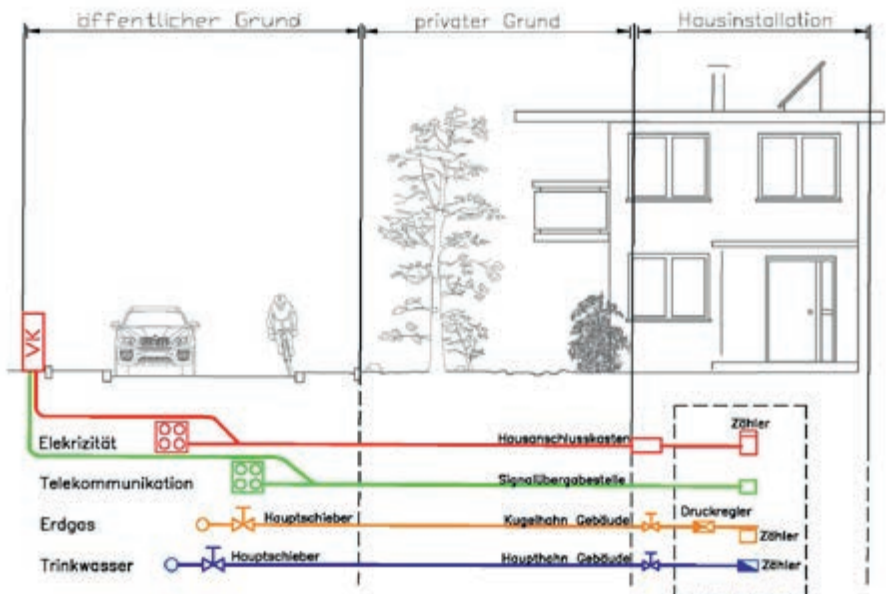
## **Abrechnung**

Wenn die Arbeiten abgeschlossen sind, erhalten Sie von uns eine Abrechnung gemäss Offerte – entweder nach Aufwand oder pauschal. Die Tiefbauarbeiten und allfällige Installationsarbeiten im Haus stellen Ihnen die beauftragten Spezialfirmen direkt in Rechnung.

# Ihre Aufgaben

## Leitungsanpassungen im Haus

Die Grafik unten zeigt Ihnen die Zuständigkeiten für die Leitungen. Wir kümmern uns um die Hauszuleitungen bis zur sogenannten Hausübergabestelle. An den hausinternen Leitungen hingegen darf unser Personal keine Arbeiten vornehmen – mit gutem Grund: Da wir für die Installationskontrollen in Gebäuden zuständig sind, verhindert diese Vorschrift Interessenkonflikte. Mit Anpassungen, Erneuerungen und Reparaturen an den hausinternen Leitungen beauftragen Sie daher bitte eine Hausinstallations- oder Sanitärfirma, die Ihnen die Arbeiten separat offeriert und verrechnet.



## Zugang zum Gebäude

Für die Erneuerung der Hausleitungen betätigen sich unsere eigenen Fachleute sowie jene der Tiefbaufirma mehrmals an den Anschlussstellen in Ihrem Gebäude. Unser Personal ist sich gewohnt, in Gebäuden zu arbeiten: Es erledigt alle Aufgaben diskret und sauber. Kurzzeitig können die Arbeiten mit Lärm verbunden sein.



## Kosten für hausinterne Leitungen

Sämtliche Leitungsanpassungen ab der Hausübergabestelle werden nicht durch uns, sondern durch Drittfirmen ausgeführt. Deshalb fallen bei einer Erneuerung der hausinternen Leitungen zusätzliche Kosten an.

## Weitere Leitungen

Nicht zu unserem Aufgabengebiet gehören die Abwasserleitungen und die Leitungen von Telekommunikationsanbietern wie Swisscom und upc cablecom. Wenn bei diesen Hausanschlussleitungen ein Ersatz angezeigt ist, kümmern sich die jeweiligen Unternehmen direkt darum. Sie stellen Ihnen auch die Kosten dafür selber in Rechnung.





# Tiefbauarbeiten auf privatem Grund

Je nachdem, wie viele Leitungen ersetzt werden müssen und wie aufwendig die Grabarbeiten sind, gibt es verschiedene Varianten für die Tiefbauarbeiten auf Ihrem Grundstück:

- Konventionell:

Ein Kleinbagger erstellt von der Strasse bis zu Ihrer Liegenschaft einen offenen Graben, in dem dann die Rohre verlegt werden. Zuletzt schliesst die Baufirma den Graben wieder und stellt die Oberfläche instand.

- Pressvortrieb:

Bei einer gerade verlaufenden Rohrführung lässt sich das Rohr unterirdisch entweder von der Strasse zu Ihrem Haus oder von Ihrem Haus zur Strasse vortreiben. Je nach Variante ist ein Werkloch in Ihrem Garten nötig.

- Spühlbohrung:

Bei längeren, nicht geraden Hauszuteilungen kann eine unterirdische Bohrung zur Verlegung des Rohres gemacht werden.

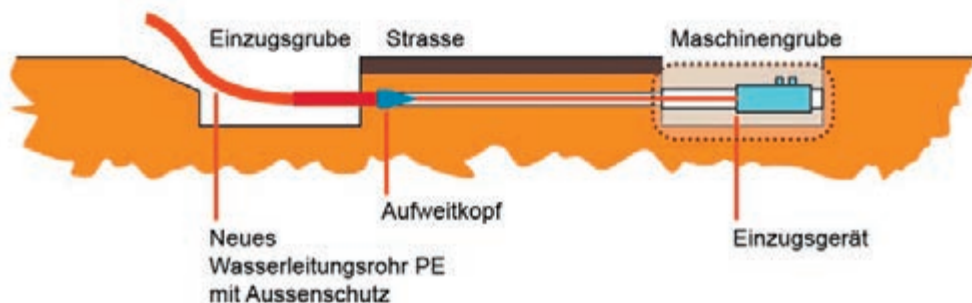
## Wahl der Tiefbaufirma

Sie bestimmen selbst, welche Tiefbaufirma die Grabarbeiten auf Ihrem Grundstück ausführen soll. Standardmässig schlagen wir einen Unternehmer vor und beauftragen ihn mit der Offertstellung.

Auf Wunsch nennen wir Ihnen mehrere geeignete Tiefbauunternehmen, damit Sie die Offerten vergleichen können. Wir arbeiten ausschliesslich mit erfahrenen Spezialfirmen zusammen.

Ihr neuer Hausanschluss — eine sichere Versorgung für Sie und ein Gewinn für Ihre Liegenschaft.

Im Folgenden sehen Sie eine schematische Darstellung eines Pressvortriebes. Das optimale Verfahren für Ihr Gebäude erklären wir Ihnen gerne Schritt für Schritt – am besten in einem persönlichen Gespräch vor Ort.



Werke am Zürichsee AG  
Freihofstrasse 30  
8700 Küsnacht ZH

T 043 222 32 32  
[www.werkezuerichsee.ch](http://www.werkezuerichsee.ch)

Impressum/Herausgeber: Werke am Zürichsee AG, 8700 Küsnacht

Druck: ms medium satz+druck gmbh, Küsnacht

Bildnachweis: Creative Bergmann GmbH, Werke am Zürichsee AG, iStockphoto

Dieser Geschäftsbericht wurde klimaneutral auf FSC-zertifiziertem Papier gedruckt.