

**Zweckverband Seewasserwerk
Küsnacht-Erlenbach
8700 Küsnacht**

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an Betriebskommission	11.03.2026
Abnahmebeschluss Betriebskommission	23.03.2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	10.04.2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	13.04.2026
Abnahmebeschluss Gemeindevorstand Küsnacht	18.03.2026
Abnahmebeschluss Gemeindevorstand Erlenbach	05.05.2026
Veröffentlichung	30.06.2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	1 - 4
1 Bericht der Betriebskommission	5
2 Anträge und Beschlüsse	6 - 9
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	10 - 11
4 Vollständigkeitserklärung	12
Jahresrechnung - Finanzbericht	13
5 Finanzierung	14
6 Erfolgsrechnung	15
7 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	16
8 Bilanz	17
9 Geldflussrechnung	18
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	19
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	19 - 20
Finanzinformationen	
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	21
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	22
Eigenkapitalnachweis	23
Beteiligungsverhältnisse	24
Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht	25
11 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	26
12 Erfolgsrechnung	27 - 28
13 Erläuterungen zu der Investitionsrechnung	29
14 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	30 - 31
15 Bilanz	32 - 33

Kontakt

Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach
c/o Werke am Zürichsee AG
Freihofstrasse 30
8700 Küsnacht

Präsident: Claudio Durisch, Küsnacht

Rechnungsführerin: Andrea Müller (Werke am Zürichsee AG)
Telefon 043 222 32 10
E-Mail andrea.mueller@werkezuerichsee.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht der Betriebskommission

- a. *Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung, Vergleich zum Vorjahr:*
Da aufgrund des speziellen Konstrukts nicht die Gemeinden Küsnacht und Erlenbach die Darlehensgeber sind, sondern die Netzanstalt Küsnacht und die Energie und Wasser Erlenbach AG kann das Darlehen mit den aktuellen Statuten nicht wie geplant direkt den Netzgesellschaften zurückbezahlt werden. Das Jahresergebnis wird aus diesem Grund neutral ausgewiesen.
- b. *Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr:*
Es fanden keine ausserordentlichen Ereignisse statt.
- c. *Wesentliche Ereignisse und Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget:*
Es fanden keine wesentlichen Ereignisse im Rahmen des Betriebs des Seewasserwerks statt.
Im Rahmen des Jahresabschlusses wurde für ein neutrales Jahresergebnis der Pachtzins verringert.
Erhebliche Abweichungen über CHF 10'000 gegenüber Budget werden in den Erläuterungen kommentiert.

Antrag der Betriebskommission

1 Die Betriebskommission hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach genehmigt.

Die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	387'277.63
	Gesamtertrag	Fr.	387'277.63
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'538'667.45

Die Betriebskommission beantragt den Gemeindevorständen der Verbandsgemeinden die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach zu genehmigen.

8700 Küssnacht, 23.03.2026

Betriebskommission Zweckverband Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach

Claudio Durisch
Präsident

Andrea Müller
Rechnungsführerin

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach in der von der Betriebskommission beschlossenen Fassung geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	387'277.63
	Gesamtertrag	Fr.	387'277.63
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'538'667.45

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung des Zweckverbands Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt den Gemeindevorständen der Verbandsgemeinden die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach entsprechend dem Antrag der Betriebskommission zu genehmigen.

8700 Küsnacht, 13.04.2026

Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach

Jean-Marc Degen
Präsident

Markus Ehrat
Aktuar

Beschluss des Gemeindevorstands der Verbandsgemeinde Küssnacht

Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Küssnacht hat **die Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach entsprechend dem Antrag der Betriebskommission genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	387'277.63
	Gesamtertrag	Fr.	387'277.63
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'538'667.45

8700 Küssnacht, 18.03.2026
Gemeinderat Küssnacht

Markus Ernst
Gemeindepräsident

Catrina Erb Pola
Gemeindeschreiberin

Beschluss des Gemeindevorstands der Verbandsgemeinde Erlenbach

Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Erlenbach hat **die Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach entsprechend dem Antrag der Betriebskommission genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	387'277.63
	Gesamtertrag	Fr.	387'277.63
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	78'331.28
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'538'667.45

8703 Erlenbach, 05.05.2026
Gemeinderat Erlenbach

Philippe Zehnder
Gemeindepräsident

Silvia Bärtschi
Gemeindeschreiberin a.i.

Kurzbericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle an die Vorsteherschaft des Zweckverbandes Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach, Küsnacht Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Zweckverbandes Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach (die Gesellschaft) – bestehend aus Finanzierung, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Verwaltungsvermögen, Bilanz, Geldflussrechnung sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seite 13 bis 33) für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossenen Geschäftsjahr den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung» durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitgehend beschrieben. Wir sind von dem Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11), Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden) und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümer ist.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind es, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümer ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 60 «Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinde» durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümer resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, 8050 Zürich
+41 58 792 44 00

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied des globalen PwC-Netzwerks, einem Netzwerk von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

www.pwc.ch

Kurzbericht der Revisionsstelle



internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- beurteilen wir die Darstellung, Aufbau und Inhalt des Abschlusses insgesamt einschliesslich der Angaben sowie, ob der Abschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass eine sachgerechte Gesamtdarstellung erreicht wird.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde, den Leumund und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen. Im Weiteren bestätigen wir, dass in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Reto Tognina
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Henning Stebel
Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 19. Mai 2026

Vollständigkeitserklärung

Der Präsident und die Rechnungsführerin bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8700 Küsnacht, 23.03.2026
Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach

Claudio Durisch
Präsident

Andrea Müller
Rechnungsführerin

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

Finanzierung	Rechnung 2025	Budget 2025
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierungen)	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00
<hr/>		
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	321'724.46	321'000.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	321'724.46	321'000.00
<hr/>		
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	78'331.28	180'000.00
<hr/>		
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	243'393.18	141'000.00
<hr/>		
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	411%	178%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte	
> 100 %	ideal
80 - 100 %	gut bis vertretbar
50 - 80 %	problematisch
0 - 50 %	ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30 Personalaufwand	6'175.00	6'000.00	5'825.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	23'521.45	13'000.00	13'157.90
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	321'724.46	321'000.00	321'850.51
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36 Transferaufwand (ohne Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinden)	29'697.97	29'000.00	29'500.00
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>381'118.88</i>	<i>369'000.00</i>	<i>370'333.41</i>
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42 Entgelte	0.00	0.00	0.00
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46 Transferertrag (ohne Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden)	0.00	0.00	0.00
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-381'118.88	-369'000.00	-370'333.41
34 Finanzaufwand	60.00	0.00	275.38
44 Finanzertrag	381'178.88	369'000.00	370'608.79
Ergebnis aus Finanzierung	381'118.88	369'000.00	370'333.41
Operatives Ergebnis	0.00	0.00	0.00
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	0.00	0.00
Ertragsüberschuss z.G. / Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden (gem. Kostenverteiler)	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	6'098.75	6'000.00	6'314.13
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	6'098.75	6'000.00	6'314.13
Total Aufwand	387'277.63	375'000.00	376'922.92
Total Ertrag	387'277.63	375'000.00	376'922.92

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	78'331.28	180'000.00	19'420.80
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		78'331.28	180'000.00	19'420.80
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		78'331.28	180'000.00	19'420.80
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		-78'331.28	-180'000.00	-19'420.80
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	31'721.78	102'468.29
101	Forderungen	121'333.16	289'868.33
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	153'054.94	392'336.62
	Total Finanzvermögen	153'054.94	392'336.62
140	Sachanlagen VV	11'389'724.01	11'146'330.83
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen	11'389'724.01	11'146'330.83
	Total Verwaltungsvermögen	11'389'724.01	11'146'330.83
	Total Aktiven	11'542'778.95	11'538'667.45
Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	56'265.45	52'553.95
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'900.00	5'500.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	62'165.45	58'053.95
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'480'613.50	11'480'613.50
	Langfristiges Fremdkapital	11'480'613.50	11'480'613.50
	Total Fremdkapital	11'542'778.95	11'538'667.45
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0.00	0.00
	Zweckfreies Eigenkapital	0.00	0.00
	Total Eigenkapital	0.00	0.00
	Total Passiven	11'542'778.95	11'538'667.45

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	0.00	0.00
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	321'724.46	321'850.51
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-168'535.17	-40'391.67
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
- Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	-3'711.50	-244'564.75
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-400.00	400.00
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/- Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	0.00	0.00
+/- Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
- Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	149'077.79	37'294.09
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-78'331.28	-19'420.80
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
= Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-78'331.28	-19'420.80
- Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+ Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+ Aktivierte Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-78'331.28	-19'420.80
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-78'331.28	-19'420.80
+/- Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	70'746.51	17'873.29
Stand Flüssige Mittel per 1.1.	31'721.78	13'848.49
Stand Flüssige Mittel per 31.12.	102'468.29	31'721.78
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	70'746.51	17'873.29

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 10'000.00** liegt (Beschluss der Vorsteherschaft vom 29.08.2022). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 10'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens würden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Gemäss Statuten vom 13. Juni 2021, Art. 49, sowie Beschluss der Betriebskommission vom 25. August 2021 wurde das Verwaltungsvermögen per 1. Januar 2022 gemäss § 179 Abs. 1 lit. c des Gemeindegesetzes neu bewertet.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2025	
	Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2025		
Sachanlagen VV												
1400	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	2'251'175.01	0.00	0.00	2'251'175.01	-1'078'047.30	-49'492.13	0.00	0.00	0.00	-1'127'539.43	1'123'635.58
1404	Hochbauten	22'049'732.12	78'331.28	0.00	22'128'063.40	-11'843'048.73	-271'469.81	0.00	0.00	0.00	-12'114'518.54	10'013'544.86
1405	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien VV	15'250.62	0.00	0.00	15'250.62	-5'337.71	-762.52	0.00	0.00	0.00	-6'100.23	9'150.39
1407	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		24'316'157.75	78'331.28	0.00	24'394'489.03	-12'926'433.74	-321'724.46	0.00	0.00	0.00	-13'248'158.20	11'146'330.83
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1450	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454	Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1455	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Verwaltungsvermögen		24'316'157.75	78'331.28	0.00	24'394'489.03	-12'926'433.74	-321'724.46	0.00	0.00	0.00	-13'248'158.20	11'146'330.83

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			0.00
2014.40	Darlehen Netzanstalt Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	0.00	0.00	0.00
	Darlehen Energie und Wasser Erlenbach AG; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	0.00	0.00	0.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten			11'480'613.50
2064.00	Darlehen Netzanstalt Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	8'036'429.45	0.00	8'036'429.45
2064.01	Darlehen Energie und Wasser Erlenbach AG; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	3'444'184.05	0.00	3'444'184.05
	Fälligkeitsstatistik:			
	1 bis 2 Jahre			0.00
	2 bis 5 Jahre			0.00
	über 5 Jahre			11'480'613.50
	Total			11'480'613.50
	Gewichteter Durchschnittzinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			0.00%

Anhang**Eigenkapitalnachweis**

Veränderungen	Stand	Umbuchung Vorjahresergebnis Veränderung	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente	Jahresergebnis		Stand 31.12.2025
	01.01.2025		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Veränderung	Ertragsü.	Aufwandü.	
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital																0.00
2910 Fonds im Eigenkapital																0.00
	0.00			0.00	0.00											0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche																0.00
	0.00					0.00	0.00									0.00
2930 Vorfinanzierungen																0.00
	0.00							0.00	0.00							0.00
2940 Finanzpolitische Reserve																0.00
	0.00									0.00	0.00					0.00
2960 Neubewertungsreserve FV																0.00
	0.00												0.00			0.00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten																0.00
	0.00															0.00
2990 Jahresergebnis														0.00	0.00	0.00
	0.00															0.00
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre																0.00
	0.00															0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Anhang

Beteiligungsverhältnisse

Beteiligungsverhältnisse			
Verbandsgemeinden	Eigenkapital per 01.01.2025	Eigenkapital per 31.12.2025	Beteiligungsquote
Gemeinde Küssnacht	0.00	0.00	70.0%
Gemeinde Erlenbach	0.00	0.00	30.0%
Total	0.00	0.00	100.0%

Bemerkungen:

Beteiligungsquote: Prozentualer Anteil der Verbandsgemeinde am gesamten Eigenkapital des Zweckverbands

Nettoschuld I: Anteil an der Nettoverschuldung der Verbandsgemeinde gemäss Beteiligungsquote (Nettoschuld I = Fremdkapital ./ Finanzvermögen)

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
7101.3134.00	17'482.70	7'000.00	10'482.70	Prämienerhöhung aufgrund Neuausschreibung und Anpassung Versicherungssumme

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	6'038.75	6'038.75	6'000.00	6'000.00	6'038.75	6'038.75
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	381'178.88	381'178.88	369'000.00	369'000.00	370'608.79	370'608.79
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Finanzen und Steuern	60.00	60.00	0.00	0.00	275.38	275.38
Total Aufwand / Ertrag	387'277.63	387'277.63	375'000.00	375'000.00	376'922.92	376'922.92
Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	0.00		0.00		0.00	
Total	387'277.63	387'277.63	375'000.00	375'000.00	376'922.92	376'922.92

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis	6'038.75	6'038.75 0.00	6'000.00	6'000.00 0.00	6'038.75	6'038.75 0.00
0110	Legislative Nettoergebnis	6'038.75	6'038.75 0.00	6'000.00	6'000.00 0.00	6'038.75	6'038.75 0.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	538.75		500.00		538.75	
3132.00	Buchprüfungskosten, Gutachten, Expertisen, Beratungen	5'500.00		5'500.00		5'500.00	
4910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		6'038.75		6'000.00		6'038.75
7	Umweltschutz und Raumordnung Nettoergebnis	381'178.88	381'178.88 0.00	369'000.00	369'000.00 0.00	370'608.79	370'608.79 0.00
7101	Seewasserwerk Nettoergebnis	381'178.88	381'178.88 0.00	369'000.00	369'000.00 0.00	370'608.79	370'608.79 0.00
3000.00	Sitzungsgelder	6'175.00		6'000.00		5'825.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	17'482.70		7'000.00		7'119.15	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	49'492.13		50'000.00		49'492.09	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	271'469.81		270'000.00		271'595.88	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	762.52		1'000.00		762.54	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	29'697.97		29'000.00		29'500.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	6'038.75		6'000.00		6'038.75	
3940.00	Interne Verrechnung von Finanzaufwand	60.00		0.00		275.38	
4470.00	Pacht- und Mietzinsen		381'178.88		369'000.00		370'608.79
9	Finanzen und Steuern Nettoergebnis	60.00	60.00 0.00	0.00	0.00 0.00	275.38	275.38 0.00
9610	Zinsen Nettoergebnis	60.00	60.00 0.00	0.00	0.00 0.00	275.38	275.38 0.00
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	0.00		0.00		215.38	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	60.00		0.00		60.00	
4940.00	Interne Verrechnung von Finanzaufwand		60.00		0.00		275.38
9998	Abschluss Zweckverband Nettoergebnis	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00
3612.00	Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinde Küssnacht						
3612.01	Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinde Erlenbach						
4612.00	Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinde Küssnacht						
4612.01	Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinde Erlenbach						

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu der Investitionsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
7101.5040.00	78'331.28	180'000.00	-101'668.72	Siehe Erläuterungen einzelne Projekte
	0.00	150'000.00	-150'000.00	Dachsanierung Zurückgestellt
	0.00	30'000.00	-30'000.00	Sanierung und Optimierung Ozonanlage Wird 2026 ausgeführt
	78'331.28	0.00	78'331.28	Revisionen der Spülwasserpumpen Projekt aus 2024

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	78'331.28	0.00	180'000.00	0.00	19'420.80	0.00
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Ausgaben / Einnahmen	78'331.28	0.00	180'000.00	0.00	19'420.80	0.00
Nettoinvestitionen / Einnahmenüberschuss		78'331.28		180'000.00		19'420.80
Total	78'331.28	78'331.28	180'000.00	180'000.00	19'420.80	19'420.80

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	Umweltschutz und Raumordnung Nettoergebnis	78'331.28	0.00	180'000.00	0.00	19'420.80	0.00
			78'331.28		180'000.00		19'420.80
7101	Seewasserwerk Nettoergebnis	78'331.28	0.00	180'000.00	0.00	19'420.80	0.00
			78'331.28		180'000.00		19'420.80
5040.00	Seewasserwerk	78'331.28		180'000.00		19'420.80	
9999	Abschluss Nettoergebnis	0.00	78'331.28	0.00	180'000.00	0.00	19'420.80
		78'331.28		180'000.00		19'420.80	
5900.00	Passivierung Einnahmen	0.00		0.00		0.00	
6900.00	Aktivierung Ausgaben		78'331.28		180'000.00		19'420.80

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
1	Aktiven	11'542'778.95	11'538'667.45
10	Finanzvermögen	153'054.94	392'336.62
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	31'721.78	102'468.29
1001.00	Postcheck	31'721.78	102'468.29
101	Forderungen	121'333.16	289'868.33
1011.20	Kontokorrent Werke am Zürichsee AG	121'333.16	289'868.33
14	Verwaltungsvermögen	11'389'724.01	11'146'330.83
140	Sachanlagen VV	11'389'724.01	11'146'330.83
1403.00	Tiefbauten Seewasserwerk	2'251'175.01	2'251'175.01
1403.09	WB Tiefbauten Seewasserwerk	-1'078'047.30	-1'127'539.43
1404.00	Hochbauten Seewasserwerk	22'049'732.12	22'128'063.40
1404.09	WB Hochbauten Seewasserwerk	-11'843'048.73	-12'114'518.54
1406.00	Mobilien Seewasserwerk	15'250.62	15'250.62
1406.09	WB Mobilien Seewasserwerk	-5'337.71	-6'100.23

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
2	Passiven	11'542'778.95	11'538'667.45
20	Fremdkapital	11'542'778.95	11'538'667.45
200	Laufende Verbindlichkeiten	56'265.45	52'553.95
2000.00	Kreditoren	31'889.50	32'103.55
2002.28	MWST Abrechnungskonto	24'375.95	20'450.40
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'900.00	5'500.00
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'900.00	5'500.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'480'613.50	11'480'613.50
2064.00	Langfristiges Darlehen Netzanstalt Küsnacht	8'036'429.45	8'036'429.45
2064.01	Langfristiges Darlehen Energie und Wasser Erlenbach AG	3'444'184.05	3'444'184.05
29	Eigenkapital	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0.00	0.00
2990.00	Jahresergebnis	0.00	0.00