

Netzanstalt Künsnacht  
8700 Künsnacht

# Jahresrechnung 2021

Ablieferung an Verwaltungsrat	25.02.2022
Abnahmebeschluss Verwaltungsrat	07.03.2022
Veröffentlichung	20.06.2022

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Bericht, Anträge und Beschlüsse</b>	1 - 4
1 Bericht des Verwaltungsrats	5
2 Beschluss des Verwaltungsrats	6
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	7
4 Vollständigkeitserklärung	8
<b>Jahresrechnung - Finanzbericht</b>	9
5 <b>Finanzierung</b>	10 - 12
6 <b>Erfolgsrechnung</b>	13
7 <b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	14
8 <b>Bilanz</b>	15 - 16
9 <b>Geldflussrechnung</b>	17
10 <b>Anhang</b>	
<b>Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung</b>	
Angewandtes Regelwerk	18
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	18 - 19
Organisationseinheiten	19
<b>Finanzinformationen</b>	
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	20 - 26
Beteiligungsspiegel	27
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	28
Eigenkapitalnachweis	29

	Seite
<b>Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht</b>	<b>30</b>
11 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	31 - 32
12 Erfolgsrechnung	33 - 37
13 Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	38
14 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	39 - 41
15 Bilanz	42 - 43

**Kontakt**

Netzanstalt Küsnacht  
c/o Werke am Zürichsee AG  
Freihofstrasse 30  
8700 Küsnacht

Präsident: Markus Ernst

Rechnungsführerin: Andrea Müller (Werke am Zürichsee AG)  
Telefon 043 222 32 10  
E-Mail [andrea.mueller@werkezuerichsee.ch](mailto:andrea.mueller@werkezuerichsee.ch)

# Bericht, Anträge und Beschlüsse

## Bericht des Verwaltungsrats

a. *Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung, Vergleich zum Vorjahr:*

Bilanz: Aufgrund der hohen Investitionen ist das Verwaltungsvermögen gestiegen. Entsprechend haben sich die laufenden Verpflichtungen erhöht.

Erfolgsrechnung: Aufgrund der hohen Investitionen erhöhen sich die Abschreibungen (Finanzierung durch Erhöhung der Pachtzinsen).

Investitionsrechnung: Die Nettoinvestitionen sind aufgrund der hohen Bautätigkeit um CHF 2 Mio. gestiegen.

Sparte Fernwärme: Die Sparte wird seit 2019 aufgebaut. Bereits im 2021 konnte der Vorschuss der Spezialfinanzierung halbiert werden.

Es ist damit zu rechnen, dass der Vorschuss Fernwärme mit den Erträgen im 2022 oder spätestens im 2023 vollständig abgetragen ist.

b. *Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr:*

Es fanden keine ausserordentlichen Ereignisse statt.

c. *Wesentliche Ereignisse und Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget:*

Die Netzanstalt Küssnacht modernisierte und erweiterte die Sachanlagen für Wasser, Gas, Kommunikationnetz, Strom und Fernwärme mit

Bruttoinvestitionen in der Höhe von CHF 7.7 Mio. Nach Abzug der eigenen Investitionsbeiträge konnten CHF 7.3 Mio. Nettoinvestitionen aktiviert werden.

Die Netzanstalt Küssnacht ist bestrebt, die Investitionen und die Ausgaben so tief wie möglich zu halten. Die fortlaufende Erneuerung der Infrastruktur sowie der Unterhalt der bestehenden Anlagen sind jedoch für gut funktionierende Netze unerlässlich.

Erhebliche Abweichungen über CHF 100'000 und grösser +/- 10 % gegenüber Budget werden erläutert.

## Beschluss des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat hat **die Jahresrechnung 2021** der Netzanstalt Küssnacht am 7.3.2022 genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	7'303'095.73
	Gesamtertrag	Fr.	7'303'095.73
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	7'740'624.78
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	411'300.00
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>7'329'324.78</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>Fr.</b>	<b>95'163'403.75</b>

8700 Küssnacht, 7.3.2022

Namens des Verwaltungsrats der Netzanstalt Küssnacht

Präsident

Protokollführerin

# Kurzbericht der Revisionsstelle

## Bericht der Revisionsstelle

an die Gemeindeversammlung

zur Jahresrechnung 2021 der Netzanstalt Küsnacht

Küsnacht

### Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Netzanstalt Küsnacht bestehend aus Finanzierung, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Verwaltungsvermögen, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang (Seiten 9 bis 43) für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

### Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), Gemeindeverordnung vom 5. Juli 2017 (VGG, LS 131.11), Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden) und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard (PS) vorgenommen. Nach diesen Prüfungsstandards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr den kantonalen gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

### Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde, den Leumund und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Reto Tognina

Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Zürich, 07. März 2022

Remo Hegner

Revisionsexperte

*PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, Postfach, 8050 Zürich  
Telefon: +41 58 792 44 00, Telefax: +41 58 792 44 10, www.pwc.ch*

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.



## Vollständigkeitserklärung

Der Geschäftsführer und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8700 Küsnacht, 7.3.2022  
Netzanstalt Küsnacht

Geschäftsführer

Leiterin Finanzen



# Jahresrechnung - Finanzbericht

## Finanzierung

Finanzierung	Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung 2021	Budget 2021
+ Ertragsüberschuss	-	-
- Aufwandüberschuss	-	-
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierungen)	2'515'917.78	3'280'916.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00
<b>+</b> Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	<b>3'876'970.98</b>	<b>3'630'617.00</b>
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>6'392'888.76</b>	<b>6'911'533.00</b>
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	7'329'324.78	7'720'000.00
<b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>	<b>-936'436.02</b>	<b>-808'467.00</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>87%</b>	<b>90%</b>

**Selbstfinanzierung:** Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

**Selbstfinanzierungsgrad:** Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
> 100 % ideal
80 - 100 % gut bis vertretbar
50 - 80 % problematisch
0 - 50 % ungenügend

## Finanzierung

Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe	Kommunikationsnetz		Wasserversorgung		Elektrizitätsversorgung	
	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2021	Budget 2021
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	95'436.49	757'727.00	872'629.05	903'508.00	926'496.74	986'561.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	736'244.98	680'252.00	1'077'552.15	1'049'963.00	1'351'953.38	1'292'468.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>831'681.47</b>	<b>1'437'979.00</b>	<b>1'950'181.20</b>	<b>1'953'471.00</b>	<b>2'278'450.12</b>	<b>2'279'029.00</b>
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	941'239.87	1'180'000.00	1'952'685.10	2'710'000.00	2'722'158.31	2'660'000.00
<b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>	<b>-109'558.40</b>	<b>257'979.00</b>	<b>-2'503.90</b>	<b>-756'529.00</b>	<b>-443'708.19</b>	<b>-380'971.00</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>88%</b>	<b>122%</b>	<b>100%</b>	<b>72%</b>	<b>84%</b>	<b>86%</b>

## Finanzierung

Finanzierung - Eigenwirtschaftsbetriebe	Gasversorgung		Fernwärme	
	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2021	Budget 2021
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	421'865.90	454'742.00	199'489.60	178'378.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	372'919.99	325'898.00	338'300.48	282'036.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>794'785.89</b>	<b>780'640.00</b>	<b>537'790.08</b>	<b>460'414.00</b>
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	536'901.80	670'000.00	1'176'339.70	500'000.00
<b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>	<b>257'884.09</b>	<b>110'640.00</b>	<b>-638'549.62</b>	<b>-39'586.00</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>148%</b>	<b>117%</b>	<b>46%</b>	<b>92%</b>

# Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
30 Personalaufwand	18'500.00	18'000.00	14'500.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	50'363.59	52'500.00	48'853.61
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'876'970.98	3'630'617.00	3'371'704.53
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	2'515'917.78	3'280'916.00	2'851'814.14
36 Transferaufwand	509'836.17	514'000.00	503'942.91
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>6'971'588.52</i>	<i>7'496'033.00</i>	<i>6'790'815.19</i>
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	231'836.12	236'000.00	225'942.75
42 Entgelte	0.00	0.00	0.00
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	62'538.57
46 Transferertrag	0.00	0.00	0.00
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>231'836.12</i>	<i>236'000.00</i>	<i>288'481.32</i>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-6'739'752.40</b>	<b>-7'260'033.00</b>	<b>-6'502'333.87</b>
34 Finanzaufwand	45'116.92	45'000.00	65'000.00
44 Finanzertrag	6'784'869.32	7'305'033.00	6'567'333.87
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>6'739'752.40</b>	<b>7'260'033.00</b>	<b>6'502'333.87</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	286'390.29	271'500.00	307'873.15
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	286'390.29	271'500.00	307'873.15
Total Aufwand	7'303'095.73	7'812'533.00	7'163'688.34
Total Ertrag	7'303'095.73	7'812'533.00	7'163'688.34

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
50	Sachanlagen	7'697'284.88	8'120'000.00	5'979'494.02
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	43'339.90	100'000.00	72'103.83
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
<b>Total Investitionsausgaben</b>		<b>7'740'624.78</b>	<b>8'220'000.00</b>	<b>6'051'597.85</b>
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	411'300.00	500'000.00	731'650.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>411'300.00</b>	<b>500'000.00</b>	<b>731'650.00</b>
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		7'740'624.78	8'220'000.00	6'051'597.85
Total Investitionseinnahmen		411'300.00	500'000.00	731'650.00
<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>		<b>-7'329'324.78</b>	<b>-7'720'000.00</b>	<b>-5'319'947.85</b>
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

## Bilanz

Aktiven		01.01.2021	31.12.2021
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	22'017.13	11'491.73
101	Forderungen	71'148.00	139'525.22
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>93'165.13</b>	<b>151'016.95</b>
<b>Total Finanzvermögen</b>		<b>93'165.13</b>	<b>151'016.95</b>
140	Sachanlagen VV	76'578'193.73	80'207'927.35
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	6'348'030.00	6'348'030.00
146	Investitionsbeiträge	8'633'809.27	8'456'429.45
	<b>Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*</b>	<b>91'560'033.00</b>	<b>95'012'386.80</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>91'560'033.00</b>	<b>95'012'386.80</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>91'653'198.13</b>	<b>95'163'403.75</b>
<b>* Total Anlagevermögen</b>		<b>91'560'033.00</b>	<b>95'012'386.80</b>

## Bilanz

Passiven		01.01.2021	31.12.2021
200	Laufende Verbindlichkeiten	5'103'564.52	6'093'852.36
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	181'750.00	185'750.00
	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>5'285'314.52</b>	<b>6'279'602.36</b>
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'000'000.00	9'000'000.00
	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>9'000'000.00</b>	<b>9'000'000.00</b>
	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>14'285'314.52</b>	<b>15'279'602.36</b>
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	74'367'883.61	76'883'801.39
	<b>Zweckgebundenes Eigenkapital</b>	<b>74'367'883.61</b>	<b>76'883'801.39</b>
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'000'000.00	3'000'000.00
	<b>Zweckfreies Eigenkapital</b>	<b>3'000'000.00</b>	<b>3'000'000.00</b>
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>77'367'883.61</b>	<b>79'883'801.39</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>91'653'198.13</b>	<b>95'163'403.75</b>



## Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2021	Rechnung 2020
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	0.00	0.00
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'876'970.98	3'371'704.53
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen	-68'377.22	116'936.55
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
-	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnkosten FV	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	990'287.84	2'913'690.01
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	4'000.00	-3'250.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	2'515'917.78	2'789'275.57
+/-	Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
-	Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
	<b>Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)</b>	<b>7'318'799.38</b>	<b>9'188'356.66</b>
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	7'740'624.78	6'051'597.85
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	411'300.00	731'650.00
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-7'329'324.78	-5'319'947.85
-	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+	Aktiviere Eigenleistungen	0.00	0.00
	<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>-7'329'324.78</b>	<b>-5'319'947.85</b>
	<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>-7'329'324.78</b>	<b>-5'319'947.85</b>
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	-4'000'000.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	0.00	0.00
	<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>-4'000'000.00</b>
	<b>Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>-10'525.40</b>	<b>-131'591.19</b>
	Stand Flüssige Mittel per 1.1.	22'017.13	153'608.32
	Stand Flüssige Mittel per 31.12.	11'491.73	22'017.13
	<b>Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>-10'525.40</b>	<b>-131'591.19</b>

# Anhang

---

## Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

---

### Angewandtes Regelwerk

---

#### **Rechtliche Grundlagen**

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 5. Juli 2017 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

#### **Regelwerk**

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

---

## Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

---

#### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

#### **Bilanzierungsgrundsätze**

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 10'000.00** liegt (Beschluss des Verwaltungsrates vom 9.3.2020). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 10'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

## Anhang

### **Bewertungsgrundsätze**

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

### **Bereichsspezifische Regelungen (Anlagekategorien und Nutzungsdauern)**

Bei folgenden Aufgabenbereichen werden Branchenregelungen angewendet:

Elektrizitätsversorgung:	Verband Schweizerischer Elektrizitätsunternehmen (VSE), Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Gasversorgung:	Verein des Gas- und Wasserfaches (SVGW), Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Wasserversorgung:	Verein des Gas- und Wasserfaches (SVGW), Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Fernwärmeversorgung (Fernwärme):	Richtlinien nach kantonalem Recht, Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020
Telekommunikationsversorgung: (Kommunikationsnetz)	Verordnung über die Abschreibungen nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten, Beschluss Verwaltungsrat vom 9.3.2020

---

## Organisationseinheiten

---

### **Nicht in der Rechnung konsolidiert**

Die Beteiligungen im Verwaltungsvermögen umfassen Organisationen des öffentlichen Rechts (selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt oder Zweckverband) oder des Privatrechts (beispielsweise AG, Stiftung, Verein), welche öffentliche Aufgaben erfüllen. Die Anstalt ist als Mitglied oder Eigentümerin an diesen Organisationen beteiligt. Diese Organisationen werden nicht in die Rechnung konsolidiert, sondern werden im Beteiligungsspiegel ausgewiesen.

## Anhang

### Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen							Buchwert 31.12.2021
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Plann. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2021		
<b>Sachanlagen VV</b>												
1400	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	96'250'549.74	5'690'357.83	0.00	101'940'907.57	-34'453'993.49	-2'599'335.56	0.00	608'573.69	0.00	-36'444'755.36	65'496'152.21
1404	Hochbauten	32'446'900.64	145'923.70	0.00	32'592'824.34	-19'437'305.51	-769'273.14	0.00	642'465.34	0.00	-19'564'113.31	13'028'711.03
1405	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien VV	9'844'615.05	-3'429'975.01	0.00	6'414'640.04	-8'072'572.70	-287'642.56	0.00	3'628'639.33	0.00	-4'731'575.93	1'683'064.11
1407	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Sachanlagen</b>		<b>138'542'065.43</b>	<b>2'406'306.52</b>	<b>0.00</b>	<b>140'948'371.95</b>	<b>-61'963'871.70</b>	<b>-3'656'251.26</b>	<b>0.00</b>	<b>4'879'678.36</b>	<b>0.00</b>	<b>-60'740'444.60</b>	<b>80'207'927.35</b>
<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>												
1450	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454	Öffentliche Unternehmungen	6'348'030.00	0.00	0.00	6'348'030.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'348'030.00
1455	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Beteiligungen</b>		<b>6'348'030.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'348'030.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'348'030.00</b>
<b>Investitionsbeiträge</b>												
1460	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1461	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1462	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1463	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1464	Öffentliche Unternehmungen	16'885'442.08	43'339.90	0.00	16'928'781.98	-8'251'632.81	-220'719.72	0.00	0.00	0.00	-8'472'352.53	8'456'429.45
1465	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1466	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1467	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1468	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Investitionsbeiträge</b>		<b>16'885'442.08</b>	<b>43'339.90</b>	<b>0.00</b>	<b>16'928'781.98</b>	<b>-8'251'632.81</b>	<b>-220'719.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-8'472'352.53</b>	<b>8'456'429.45</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>161'775'537.51</b>	<b>2'449'646.42</b>	<b>0.00</b>	<b>164'225'183.93</b>	<b>-70'215'504.51</b>	<b>-3'876'970.98</b>	<b>0.00</b>	<b>4'879'678.36</b>	<b>0.00</b>	<b>-69'212'797.13</b>	<b>95'012'386.80</b>

## Anhang

### Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Allgemeiner Haushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2021	
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2021		
<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>												
1450.0	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1451.0	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1452.0	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1453.0	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1454.0	Öffentliche Unternehmungen	5'635'000.00	0.00	0.00	5'635'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>5'635'000.00</b>
1455.0	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1456.0	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1457.0	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1458.0	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Total Beteiligungen</b>		<b>5'635'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'635'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'635'000.00</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>5'635'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'635'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'635'000.00</b>

## Anhang

## Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserversorgung	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2021	
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2021		
<b>Sachanlagen VV</b>												
1400.1 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.1 Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.1 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.1 Übrige Tiefbauten	26'186'064.14	286'470.59	0.00	26'472'534.73	-8'828'697.75	-609'511.46	0.00	1'497'957.87	0.00	-7'940'251.34	18'532'283.39	
1404.1 Hochbauten	11'113'369.31	57'911.74	0.00	11'171'281.05	-6'633'011.74	-189'172.04	0.00	0.00	0.00	-6'822'183.78	4'349'097.27	
1405.1 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1406.1 Mobilien VV	777'137.25	-97'327.45	0.00	679'809.80	-402'612.27	-58'148.93	0.00	164'332.45	0.00	-296'428.75	383'381.05	
1407.1 Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1409.1 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>38'076'570.70</b>	<b>247'054.88</b>	<b>0.00</b>	<b>38'323'625.58</b>	<b>-15'864'321.76</b>	<b>-856'832.43</b>	<b>0.00</b>	<b>1'662'290.32</b>	<b>0.00</b>	<b>-15'058'863.87</b>	<b>23'264'761.71</b>	
<b>Investitionsbeiträge</b>												
1460.1 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1461.1 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1462.1 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1463.1 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1464.1 Öffentliche Unternehmungen	16'885'442.08	43'339.90	0.00	16'928'781.98	-8'251'632.81	-220'719.72	0.00	0.00	0.00	-8'472'352.53	8'456'429.45	
1465.1 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1466.1 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1467.1 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1468.1 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Investitionsbeiträge</b>	<b>16'885'442.08</b>	<b>43'339.90</b>	<b>0.00</b>	<b>16'928'781.98</b>	<b>-8'251'632.81</b>	<b>-220'719.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-8'472'352.53</b>	<b>8'456'429.45</b>	
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>54'962'012.78</b>	<b>290'394.78</b>	<b>0.00</b>	<b>55'252'407.56</b>	<b>-24'115'954.57</b>	<b>-1'077'552.15</b>	<b>0.00</b>	<b>1'662'290.32</b>	<b>0.00</b>	<b>-23'531'216.40</b>	<b>31'721'191.16</b>	

# Anhang

## Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Elektrizitätsversorgung	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2021	
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2021		
<b>Sachanlagen VV</b>												
1400.1 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.1 Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.1 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.1 Übrige Tiefbauten	32'968'848.29	1'971'108.07	0.00	34'939'956.36	-12'514'820.77	-767'545.00	0.00	69'335.27	0.00	-13'213'030.50	21'726'925.86	
1404.1 Hochbauten	16'640'374.07	-43'247.60	0.00	16'597'126.47	-11'102'024.92	-392'660.33	0.00	638'518.25	0.00	-10'856'167.00	5'740'959.47	
1405.1 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1406.1 Mobilien VV	8'514'537.28	-3'325'591.38	0.00	5'188'945.90	-7'333'729.93	-191'748.05	0.00	3'412'035.70	0.00	-4'113'442.28	1'075'503.62	
1407.1 Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1409.1 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>58'123'759.64</b>	<b>-1'397'730.91</b>	<b>0.00</b>	<b>56'726'028.73</b>	<b>-30'950'575.62</b>	<b>-1'351'953.38</b>	<b>0.00</b>	<b>4'119'889.22</b>	<b>0.00</b>	<b>-28'182'639.78</b>	<b>28'543'388.95</b>	
<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>												
1450.1 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1451.1 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1452.1 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1453.1 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1454.1 Öffentliche Unternehmungen	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'000.00	
1455.1 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1456.1 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1457.1 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1458.1 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total Beteiligungen</b>	<b>50'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50'000.00</b>	
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>58'173'759.64</b>	<b>-1'397'730.91</b>	<b>0.00</b>	<b>56'776'028.73</b>	<b>-30'950'575.62</b>	<b>-1'351'953.38</b>	<b>0.00</b>	<b>4'119'889.22</b>	<b>0.00</b>	<b>-28'182'639.78</b>	<b>28'593'388.95</b>	

## Anhang

## Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Gasversorgung	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2021
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umgliederungen (+/-)	Stand 31.12.2021	
<b>Sachanlagen VV</b>											
1400.1 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.1 Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.1 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.1 Übrige Tiefbauten	12'738'971.69	295'650.42	0.00	13'034'622.11	-4'212'535.66	-334'627.77	0.00	201'536.38	0.00	-4'345'627.05	8'688'995.06
1404.1 Hochbauten	580'815.93	0.00	0.00	580'815.93	-547'012.31	-3'746.64	0.00	0.00	0.00	-550'758.95	30'056.98
1405.1 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406.1 Mobilien VV	526'440.52	-12'556.18	0.00	513'884.34	-331'930.50	-34'545.58	0.00	52'271.18	0.00	-314'204.90	199'679.44
1407.1 Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409.1 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>13'846'228.14</b>	<b>283'094.24</b>	<b>0.00</b>	<b>14'129'322.38</b>	<b>-5'091'478.47</b>	<b>-372'919.99</b>	<b>0.00</b>	<b>253'807.56</b>	<b>0.00</b>	<b>-5'210'590.90</b>	<b>8'918'731.48</b>
<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>											
1450.1 Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451.1 Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452.1 Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453.1 Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454.1 Öffentliche Unternehmungen	663'030.00	0.00	0.00	663'030.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	663'030.00
1455.1 Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456.1 Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457.1 Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458.1 Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Beteiligungen</b>	<b>663'030.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>663'030.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>663'030.00</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>14'509'258.14</b>	<b>283'094.24</b>	<b>0.00</b>	<b>14'792'352.38</b>	<b>-5'091'478.47</b>	<b>-372'919.99</b>	<b>0.00</b>	<b>253'807.56</b>	<b>0.00</b>	<b>-5'210'590.90</b>	<b>9'581'761.48</b>



## Anhang

## Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Fernwärme	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2021	
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2021		
<b>Sachanlagen VV</b>												
1400.1 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1401.1 Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1402.1 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1403.1 Übrige Tiefbauten	5'206'617.10	1'047'087.78	0.00	6'253'704.88	-405'844.88	-189'506.46	0.00	7'645.27	0.00	-587'706.07		<b>5'665'998.81</b>
1404.1 Hochbauten	3'079'229.86	116'106.65	0.00	3'195'336.51	-384'258.82	-145'594.02	0.00	0.00	0.00	-529'852.84		<b>2'665'483.67</b>
1405.1 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1406.1 Mobilien VV	26'500.00	5'500.00	0.00	32'000.00	-4'300.00	-3'200.00	0.00	0.00	0.00	-7'500.00		<b>24'500.00</b>
1407.1 Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1409.1 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>8'312'346.96</b>	<b>1'168'694.43</b>	<b>0.00</b>	<b>9'481'041.39</b>	<b>-794'403.70</b>	<b>-338'300.48</b>	<b>0.00</b>	<b>7'645.27</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'125'058.91</b>		<b>8'355'982.48</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>8'312'346.96</b>	<b>1'168'694.43</b>	<b>0.00</b>	<b>9'481'041.39</b>	<b>-794'403.70</b>	<b>-338'300.48</b>	<b>0.00</b>	<b>7'645.27</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'125'058.91</b>		<b>8'355'982.48</b>

## Anhang

## Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Kommunikationsnetz	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2021	
	Stand 01.01.2021	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2021	Stand 01.01.2021	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2021		
<b>Sachanlagen VV</b>												
1400.1 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1401.1 Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1402.1 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1403.1 Übrige Tiefbauten	19'150'048.52	2'090'040.97	0.00	21'240'089.49	-8'492'094.43	-698'144.87	0.00	-1'167'901.10	0.00	-10'358'140.40		<b>10'881'949.09</b>
1404.1 Hochbauten	1'033'111.47	15'152.91	0.00	1'048'264.38	-770'997.72	-38'100.11	0.00	3'947.09	0.00	-805'150.74		<b>243'113.64</b>
1405.1 Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1406.1 Mobilien VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1407.1 Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1409.1 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>20'183'159.99</b>	<b>2'105'193.88</b>	<b>0.00</b>	<b>22'288'353.87</b>	<b>-9'263'092.15</b>	<b>-736'244.98</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'163'954.01</b>	<b>0.00</b>	<b>-11'163'291.14</b>		<b>11'125'062.73</b>
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>20'183'159.99</b>	<b>2'105'193.88</b>	<b>0.00</b>	<b>22'288'353.87</b>	<b>-9'263'092.15</b>	<b>-736'244.98</b>	<b>0.00</b>	<b>-1'163'954.01</b>	<b>0.00</b>	<b>-11'163'291.14</b>		<b>11'125'062.73</b>

## Anhang

## Beteiligungsspiegel

Name Sitz	Rechtsform	Rechnungs- legungsnorm	Funktion	Tätigkeits- gebiet	Nominalka- pital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmanteil Exekutive	Stimmanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	<b>Buchwert 31.12.2021</b>
<b>Bilanzierte Beteiligungen im Verwaltungsvermögen</b>											
Werke am Zürichsee AG Küssnacht	AG	OR	Versorgungsunternehmen	Langfristige Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser, Fernwärme sowie Informations- und Kommunikationsdiensten	5'000'000.00	49.00%	49.00%	49.00%	keine	5'635'000.00	<b>5'635'000.00</b>
Sysdex AG Dübendorf	AG	OR	Dienstleistungsunternehmen	Erbringen von Dienstleistungen im Bereich des Energiedatenmanagements	700'000.00	7.14%	7.14%	7.14%	keine	50'000.00	<b>50'000.00</b>
Erdgas Regio AG Rapperswil-Jona	AG	OR	Beschaffungsunternehmen	Beschaffung von Erdgas und dessen Transport	26'293'000.00	2.53%	2.53%	2.53%	keine	663'030.00	<b>663'030.00</b>
<b>Total Beteiligungen im Verwaltungsvermögen</b>											<b>6'348'030.00</b>

## Nicht bilanzierte Beteiligungen und Verträge

Keine

-

## Anhang

## Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2021	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2021
<b>201</b>	<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>			<b>0.00</b>
	Keine	0.00	0.00	0.00
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>			<b>9'000'000.00</b>
2064.02	Darlehen Gemeinde Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.30; Zinssatz 0,5 %	3'000'000.00	0.00	3'000'000.00
2064.03	Darlehen Gemeinde Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.47; Zinssatz 0,5 %	6'000'000.00	0.00	6'000'000.00
	<b>Fälligkeitsstatistik:</b>			
	1 bis 2 Jahre			0.00
	2 bis 5 Jahre			0.00
	über 5 Jahre			9'000'000.00
	<b>Total</b>			<b>9'000'000.00</b>
	Gewichteter Durchschnittzinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			<b>0.50%</b>

## Anhang

## Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2021	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve	Jahresergebnis		Stand 31.12.2021
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Veränderung	Ertragsü.	Aufwandü.	
<b>2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>															<b>76'883'801.39</b>
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	30'439'144.91	872'629.05	0.00												31'311'773.96
Spezialfinanzierung Elektrizitätsversorgung	18'504'684.76	926'496.74	0.00												19'431'181.50
Spezialfinanzierung Gasversorgung	13'893'548.45	421'865.90	0.00												14'315'414.35
Spezialfinanzierung Fernwärme	-421'836.54	199'489.60	0.00												-222'346.94
Spezialfinanzierung Kommunikationsnetz	11'952'342.03	95'436.49	0.00												12'047'778.52
<b>2910 Fonds im Eigenkapital</b>															<b>0.00</b>
	0.00			0.00	0.00										0.00
<b>2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche</b>															<b>0.00</b>
	0.00					0.00	0.00								0.00
<b>2930 Vorfinanzierungen</b>															<b>0.00</b>
	0.00							0.00	0.00						0.00
<b>2940 Finanzpolitische Reserve</b>															<b>0.00</b>
<b>2960 Neubewertungsreserve FV</b>										0.00	0.00				<b>0.00</b>
<b>2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten</b>												0.00			<b>0.00</b>
<b>2990 Jahresergebnis</b>													0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	3'000'000.00														<b>3'000'000.00</b>
<b>Total</b>	<b>77'367'883.61</b>	<b>2'515'917.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>79'883'801.39</b>

# Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

# Erfolgsrechnung

## Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### 6

#### Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Konto	Rechnung 2021	Budget 2021	Differenz	
6401.3510.00	95'436.49	757'727.00	-662'290.51	Reduktion Einlagen in Spezialfinanzierungen aufgrund vermindertem Pachtzins
6401.4470.00	850'096.00	1'456'579.00	-606'483.00	Verminderung Pachtzins aufgrund effektiven Erträgen

## Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2021		Budget 2020		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	7'313.05	7'313.05	6'500.00	6'500.00	6'549.28	6'549.28
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	864'796.00	864'796.00	1'471'279.00	1'471'279.00	1'270'152.00	1'270'152.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'029'101.00	2'029'101.00	2'029'071.00	2'029'071.00	1'993'690.00	1'993'690.00
8	Volkswirtschaft	4'122'808.44	4'122'808.44	4'040'683.00	4'040'683.00	3'591'973.19	3'591'973.19
9	Finanzen und Steuern	279'077.24	279'077.24	265'000.00	265'000.00	301'323.87	301'323.87
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>		<b>7'303'095.73</b>	<b>7'303'095.73</b>	<b>7'812'533.00</b>	<b>7'812'533.00</b>	<b>7'163'688.34</b>	<b>7'163'688.34</b>
<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>			<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Total</b>		<b>7'303'095.73</b>	<b>7'303'095.73</b>	<b>7'812'533.00</b>	<b>7'812'533.00</b>	<b>7'163'688.34</b>	<b>7'163'688.34</b>



## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis	7'313.05	7'313.05	6'500.00	6'500.00	6'549.28	6'549.28
0110	Legislative Nettoergebnis	7'313.05	7'313.05	6'500.00	6'500.00	6'549.28	6'549.28
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'563.05		1'000.00		799.28	
3132.00	Buchprüfungskosten	5'750.00		5'500.00		5'750.00	
4910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		7'313.05		6'500.00		6'549.28
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung Nettoergebnis	864'796.00	864'796.00	1'471'279.00	1'471'279.00	1'270'152.00	1'270'152.00
6401	Kommunikationsnetz Nettoergebnis	864'796.00	864'796.00	1'471'279.00	1'471'279.00	1'270'152.00	1'270'152.00
3000.00	Sitzungsgelder	1'850.00		1'800.00		1'450.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	62.51		100.00		119.01	
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'480.47		2'700.00		2'346.80	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	178.50		200.00		228.00	
3300.00	Planmässige Abschreibungen VV	736'244.98		680'252.00		759'512.31	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	95'436.49		757'727.00		478'040.98	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	18'000.00		18'000.00		18'000.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	9'800.05		9'800.00		9'799.97	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	731.31		700.00		654.93	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	11.69		0.00		0.00	
4470.00	Pachtzinsen		850'096.00		1'456'579.00		1'255'452.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		14'700.00		14'700.00		14'700.00

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'029'101.00	2'029'101.00	2'029'071.00	2'029'071.00	1'993'690.00	1'993'690.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
7101	Wasserversorgung	2'029'101.00	2'029'101.00	2'029'071.00	2'029'071.00	1'993'690.00	1'993'690.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	3'515.00		3'400.00		2'755.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	118.75		200.00		226.10	
3134.00	Sachversicherungsprämien	15'715.13		12'600.00		15'323.37	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	339.15		400.00		433.20	
3300.00	Planmässige Abschreibungen VV	1'077'552.15		1'049'963.00		1'016'635.06	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	872'629.05		903'508.00		894'252.85	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	34'200.00		34'200.00		34'200.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	18'620.08		18'600.00		18'620.07	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	1'389.48		1'200.00		1'244.35	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	5'022.21		5'000.00		10'000.00	
4470.00	Pachtzinsen		2'001'171.00		2'001'171.00		1'965'760.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		27'930.00		27'900.00		27'930.00

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft Nettoergebnis	4'122'808.44	4'122'808.44 0.00	4'040'683.00	4'040'683.00 0.00	3'591'973.19	3'591'973.19 0.00
8711	Elektrizitätsversorgung Nettoergebnis	2'720'495.12	2'720'495.12 0.00	2'724'729.00	2'724'729.00 0.00	2'484'148.75	2'484'148.75 0.00
3000.00	Sitzungsgelder	10'915.00		10'600.00		8'555.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	368.77		800.00		702.11	
3134.00	Sachversicherungsprämien	19'468.34		19'000.00		18'347.97	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	1'053.15		1'500.00		1'345.20	
3300.00	Planmässige Abschreibungen VV	1'351'953.38		1'292'468.00		982'725.55	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	926'496.74		986'561.00		1'053'646.00	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	106'200.00		106'200.00		106'200.00	
3612.00	Beiträge an Gemeinde Küsnacht	231'836.12		236'000.00		225'942.75	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	57'819.94		57'800.00		57'820.09	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	4'314.70		3'800.00		3'864.08	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	10'068.98		10'000.00		25'000.00	
4120.00	Abgabe von Betriebsgesellschaft		231'836.12		236'000.00		225'942.75
4470.00	Pachtzinsen		2'398'929.00		2'398'929.00		2'168'476.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		89'730.00		89'800.00		89'730.00
8721	Gasversorgung Nettoergebnis	827'900.32	827'900.32 0.00	813'940.00	813'940.00 0.00	762'345.87	762'345.87 0.00
3000.00	Sitzungsgelder	1'850.00		1'800.00		1'450.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	62.51		100.00		119.01	
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'480.47		2'700.00		2'346.80	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	178.50		200.00		228.00	
3300.00	Planmässige Abschreibungen VV	372'919.99		325'898.00		303'872.84	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	421'865.90		454'742.00		425'874.31	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	18'000.00		18'000.00		18'000.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	9'799.95		9'800.00		9'799.98	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	731.31		700.00		654.93	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	11.69		0.00		0.00	
4470.00	Pachtzinsen		729'240.00		729'240.00		661'322.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		0.00
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		98'660.32		84'700.00		101'023.87

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8731	Fernwärme	574'413.00	574'413.00	502'014.00	502'014.00	345'478.57	345'478.57
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3000.00	Sitzungsgelder	370.00		400.00		290.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	12.50		0.00		23.80	
3134.00	Sachversicherungsprämien	496.09		5'500.00		469.36	
3137.00	Unternehmensabgabe Radio/TV	35.70		0.00		45.60	
3300.00	Planmässige Abschreibungen VV	338'300.48		282'036.00		308'958.77	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen	199'489.60		178'378.00		0.00	
3602.00	Ertragsanteile an Gemeinde Küsnacht	3'600.00		3'600.00		3'600.00	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	1'960.03		2'000.00		1'960.05	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	146.25		100.00		130.99	
3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	30'002.35		30'000.00		30'000.00	
4470.00	Pachtzinsen		571'473.00		499'114.00		280'000.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		0.00		0.00		62'538.57
4980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)		2'940.00		2'900.00		2'940.00
9	Finanzen und Steuern	279'077.24	279'077.24	265'000.00	265'000.00	301'323.87	301'323.87
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
9610	Zinsen	279'077.24	279'077.24	265'000.00	265'000.00	301'323.87	301'323.87
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
3401.00	Zinsen auf kurz- und langfristige Verbindlichkeiten	45'000.00		45'000.00		65'000.00	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	116.92		0.00		0.00	
3980.00	Interne Übertragungen (Beteiligungserträge von öffentl. Untern.)	233'960.32		220'000.00		236'323.87	
4463.00	Beteiligungserträge von öffentlichen Unternehmen		233'960.32		220'000.00		236'323.87
4940.00	Interne Verrechnung von Passivzinsen		45'116.92		45'000.00		65'000.00
9999	Abschluss	7'303'095.73	7'303'095.73	7'812'533.00	7'812'533.00	7'163'688.34	7'163'688.34
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
9000.00	Ertragsüberschuss	0.00		0.00		0.00	
9001.00	Aufwandüberschuss		0.00		0.00		0.00

# Investitionsrechnung

## Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

### 6

#### Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Konto	Rechnung 2021	Budget 2021	Differenz	
6401.5090.00	941'239.87	1'180'000.00	-238'760.13	Minderinvestitionen aufgrund Verschiebung von Projekten

### 7

#### Umweltschutz und Raumordnung

Konto	Rechnung 2021	Budget 2021	Differenz	
7101.5090.01	2'175'145.20	2'960'000.00	-784'854.80	Minderinvestitionen aufgrund Verschiebung von Projekten

# Investitionsrechnung

---

## Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

---

### 8

#### Volkswirtschaft

Konto	Rechnung 2021	Budget 2021	Differenz	
8721.5090.03	536'901.80	670'000.00	-133'098.20	Minderinvestitionen aufgrund Verschiebung von Projekten
8731.5090.04	1'176'339.70	500'000.00	676'339.70	Mehrinvestitionen; Ausführungszeitpunkt bzw. Abschluss von Projekten früher als erwartet/budgetiert.

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2021		Budget 2020		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	941'239.87	0.00	1'180'000.00	0.00	687'389.54	0.00
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'218'485.10	265'800.00	3'060'000.00	350'000.00	1'665'427.35	530'400.00
8	Volkswirtschaft	4'580'899.81	145'500.00	3'980'000.00	150'000.00	3'698'780.96	201'250.00
<b>Total Ausgaben / Einnahmen</b>		<b>7'740'624.78</b>	<b>411'300.00</b>	<b>8'220'000.00</b>	<b>500'000.00</b>	<b>6'051'597.85</b>	<b>731'650.00</b>
<b>Nettoinvestitionen / Einnahmenüberschuss</b>			<b>7'329'324.78</b>		<b>7'720'000.00</b>		<b>5'319'947.85</b>
<b>Total</b>		<b>7'740'624.78</b>	<b>7'740'624.78</b>	<b>8'220'000.00</b>	<b>8'220'000.00</b>	<b>6'051'597.85</b>	<b>6'051'597.85</b>

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung Nettoergebnis	941'239.87	0.00	1'180'000.00	0.00	687'389.54	0.00
			941'239.87		1'180'000.00		687'389.54
6401	Kommunikationsnetz Nettoergebnis	941'239.87	0.00	1'180'000.00	0.00	687'389.54	0.00
			941'239.87		1'180'000.00		687'389.54
5090.00	Sachanlagen Kommunikationsnetz	941'239.87		1'180'000.00		687'389.54	
7	Umweltschutz und Raumordnung Nettoergebnis	2'218'485.10	265'800.00	3'060'000.00	350'000.00	1'665'427.35	530'400.00
			1'952'685.10		2'710'000.00		1'135'027.35
7101	Wasserversorgung Nettoergebnis	2'218'485.10	265'800.00	3'060'000.00	350'000.00	1'665'427.35	530'400.00
			1'952'685.10		2'710'000.00		1'135'027.35
5090.01	Sachanlagen Wasserversorgung	2'175'145.20		2'960'000.00		1'593'323.52	
5620.01	Beiträge an Invest. Zweckverb. Seewasserwerk	43'339.90		100'000.00		72'103.83	
6370.01	Anschlussgebühren Wasserversorgung		265'800.00		350'000.00		530'400.00
8	Volkswirtschaft Nettoergebnis	4'580'899.81	145'500.00	3'980'000.00	150'000.00	3'698'780.96	201'250.00
			4'435'399.81		3'830'000.00		3'497'530.96
8711	Elektrizitätsversorgung Nettoergebnis	2'867'658.31	145'500.00	2'810'000.00	150'000.00	2'764'555.82	201'250.00
			2'722'158.31		2'660'000.00		2'563'305.82
5090.02	Sachanlagen Elektrizitätsversorgung	2'867'658.31		2'810'000.00		2'764'555.82	
6370.02	Anschlussgebühren Elektrizitätsversorgung		145'500.00		150'000.00		201'250.00



## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8721	Gasversorgung	536'901.80	0.00	670'000.00	0.00	343'257.02	0.00
	Nettoergebnis		536'901.80		670'000.00		343'257.02
5090.03	Sachanlagen Gasversorgung	536'901.80		670'000.00		343'257.02	
8731	Fernwärme	1'176'339.70	0.00	500'000.00	0.00	590'968.12	0.00
	Nettoergebnis		1'176'339.70		500'000.00		590'968.12
5090.04	Sachanlagen Fernwärme	1'176'339.70		500'000.00		590'968.12	
9	Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Nettoergebnis		0.00		0.00		0.00
9999	Abschluss	7'740'624.78	411'300.00	8'220'000.00	500'000.00	6'051'597.85	731'650.00
	Nettoergebnis		7'329'324.78		7'720'000.00		5'319'947.85
5900.00	Passivierung Einnahmen	411'300.00		500'000.00		731'650.00	
6900.00	Aktivierung Ausgaben		7'740'624.78		8'220'000.00		6'051'597.85

## Bilanz

Aktiven		01.01.2021	31.12.2021
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>91'653'198.13</b>	<b>95'163'403.75</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>93'165.13</b>	<b>151'016.95</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	22'017.13	11'491.73
1001.00	Postcheck	22'017.13	11'491.73
101	Forderungen	71'148.00	139'525.22
1010.10	Forderungen Verrechnungssteuer	71'148.00	71'148.00
1019.28	MWST Guthaben	0.00	68'377.22
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
1046.00	Aktive RA Investitionsrechnung	0.00	0.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>91'560'033.00</b>	<b>95'012'386.80</b>
140	Sachanlagen VV	76'578'193.73	80'207'927.35
1403.10	Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	96'250'549.74	102'549'481.26
1403.19	WB Tiefbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	-34'453'993.49	-37'053'329.05
1404.10	Hochbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	33'423'826.22	34'212'215.26
1404.19	WB Hochbauten Eigenwirtschaftsbetriebe	-20'414'231.09	-21'183'504.23
1406.10	Mobilien Eigenwirtschaftsbetriebe	8'867'689.47	9'066'353.79
1406.19	WB Mobilien Eigenwirtschaftsbetriebe	-7'095'647.12	-7'383'289.68
145	Beteiligungen	6'348'030.00	6'348'030.00
1454.00	Beteiligung an Werke am Zürichsee AG	5'635'000.00	5'635'000.00
1454.09	WB Beteiligung an Werke am Zürichsee AG	0.00	0.00
1454.10	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen Eigenwirtschaftsbetriebe	713'030.00	713'030.00
1454.19	WB Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen Eigenwirtschaftsbetriebe	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	8'633'809.27	8'456'429.45
1464.10	Investitionsbeiträge an ZV Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach	16'885'442.08	16'928'781.98
1464.19	WB Investitionsbeiträge an ZV Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach	-8'251'632.81	-8'472'352.53

## Bilanz

Passiven		01.01.2021	31.12.2021
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>91'653'198.13</b>	<b>95'163'403.75</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>14'285'314.52</b>	<b>15'279'602.36</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	5'103'564.52	6'093'852.36
2000.00	Kreditoren	77'655.85	46'677.00
2001.20	Kontokorrent Werke am Zürichsee AG	4'956'642.41	6'047'175.36
2002.28	MWST Abrechnungskonto	69'266.26	0.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
2011.00	Kurzfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	181'750.00	185'750.00
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'750.00	5'750.00
2043.00	Passive RA Transfers der Erfolgsrechnung	180'000.00	180'000.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'000'000.00	9'000'000.00
2064.00	Langfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht EW (2013)	0.00	0.00
2064.01	Langfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht WW/EW (2014)	0.00	0.00
2064.02	Langfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht WW/EW (2015)	3'000'000.00	3'000'000.00
2064.03	Langfristige Darlehen Gemeinde Küsnacht FW (2018)	6'000'000.00	6'000'000.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>77'367'883.61</b>	<b>79'883'801.39</b>
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	74'367'883.61	76'883'801.39
2900.10	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	30'439'144.91	31'311'773.96
2900.40	Spezialfinanzierung Elektrizitätsversorgung	18'504'684.76	19'431'181.50
2900.50	Spezialfinanzierung Gasversorgung	13'893'548.45	14'315'414.35
2900.60	Spezialfinanzierung Fernwärme	-421'836.54	-222'346.94
2900.70	Spezialfinanzierung Kommunikationsnetz	11'952'342.03	12'047'778.52
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'000'000.00	3'000'000.00
2990.00	Jahresergebnis	0.00	0.00
2999.00	Dotationskapital	3'000'000.00	3'000'000.00