

**Zweckverband Seewasserwerk
Küsnacht-Erlenbach
8700 Küsnacht**

Jahresrechnung 2024

Ablieferung an Betriebskommission	12.03.2025
Abnahmebeschluss Betriebskommission	24.03.2025
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	25.03.2025
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	07.04.2025
Abnahmebeschluss Gemeindevorstand Küsnacht	19.03.2025
Abnahmebeschluss Gemeindevorstand Erlenbach	08.04.2025
Veröffentlichung	30.06.2025

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	1 - 4
1 Bericht der Betriebskommission	5
2 Anträge und Beschlüsse	6 - 9
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	10 - 11
4 Vollständigkeitserklärung	12
Jahresrechnung - Finanzbericht	13
5 Finanzierung	14
6 Erfolgsrechnung	15
7 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	16
8 Bilanz	17
9 Geldflussrechnung	18
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	19
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	19 - 20
Finanzinformationen	
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	21
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	22
Eigenkapitalnachweis	23
Beteiligungsverhältnisse	24
Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht	25
11 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	26
12 Erfolgsrechnung	27 - 28
13 Erläuterungen zu der Investitionsrechnung	29
14 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	30 - 31
15 Bilanz	32 - 33

Kontakt

Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach
c/o Werke am Zürichsee AG
Freihofstrasse 30
8700 Küsnacht

Präsident: Claudio Durisch, Küsnacht

Rechnungsführerin: Andrea Müller (Werke am Zürichsee AG)
Telefon 043 222 32 10
E-Mail andrea.mueller@werkezuerichsee.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht der Betriebskommission

a. *Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung, Vergleich zum Vorjahr:*

Da aufgrund des speziellen Konstrukts nicht die Gemeinden Küssnacht und Erlenbach die Darlehensgeber sind, sondern die Netzanstalt Küssnacht und die Energie und Wasser Erlenbach AG kann das Darlehen mit den aktuellen Statuten nicht wie geplant direkt den Netzgesellschaften zurückbezahlt werden. Das Jahresergebnis wird aus diesem Grund neutral ausgewiesen.

b. *Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr:*

Es fanden keine ausserordentlichen Ereignisse statt.

c. *Wesentliche Ereignisse und Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget:*

Es fanden keine wesentlichen Ereignisse im Rahmen des Betriebs des Seewasserwerks statt.

Im Rahmen des Jahresabschlusses wurde für ein neutrales Jahresergebnis der Pachtzins verringert.

Erhebliche Abweichungen über CHF 10'000 gegenüber Budget werden in den Erläuterungen kommentiert.

Antrag der Betriebskommission

1 Die Betriebskommission hat die **Jahresrechnung 2024** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach genehmigt.

Die Jahresrechnung 2024 des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	376'922.92
	Gesamtertrag	Fr.	376'922.92
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'542'778.95

Die Betriebskommission beantragt den Gemeindevorständen der Verbandsgemeinden die Jahresrechnung 2024 des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach zu genehmigen.

8700 Küssnacht, 24.03.2025

Betriebskommission Zweckverband Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach

Claudio Durisch
Präsident

Andrea Müller
Rechnungsführerin

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung 2024** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach in der von der Betriebskommission beschlossenen Fassung geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	376'922.92
	Gesamtertrag	Fr.	376'922.92
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'542'778.95

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt den Gemeindevorständen der Verbandsgemeinden die Jahresrechnung 2024 des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach entsprechend dem Antrag der Betriebskommission zu genehmigen.

8700 Küssnacht, 07.04.2025

Rechnungsprüfungskommission Zweckverband Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach

Präsident

Aktuar

Beschluss des Gemeindevorstands der Verbandsgemeinde Küssnacht

Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Küssnacht hat die **Jahresrechnung 2024** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach entsprechend dem Antrag der Betriebskommission genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	376'922.92
	Gesamtertrag	Fr.	376'922.92
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'542'778.95

8700 Küssnacht, 19.03.2025
Gemeinderat Küssnacht

Markus Ernst
Gemeindepräsident

Catrina Erb Pola
Gemeindeschreiberin

Beschluss des Gemeindevorstands der Verbandsgemeinde Erlenbach

Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Erlenbach hat **die Jahresrechnung 2024** des Zweckverbands Seewasserwerk Küssnacht-Erlenbach entsprechend dem Antrag der Betriebskommission genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	376'922.92
	Gesamtertrag	Fr.	376'922.92
	Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	Fr.	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	19'420.80
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	11'542'778.95

8703 Erlenbach, 08.04.2025
Gemeinderat Erlenbach

Philippe Zehnder
Gemeindepräsident

Dr. Adrienne Suvada
Gemeindeschreiberin

Kurzbericht der Revisionsstelle

Kurzbericht PwC wird eingefügt

Kurzbericht der Revisionsstelle

Kurzbericht PwC wird eingefügt

Vollständigkeitserklärung

Der Präsident und die Rechnungsführerin bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8700 Küsnacht, 10.06.2025

Zweckverband Seewasserwerk Küsnacht-Erlenbach

Claudio Durisch
Präsident

Andrea Müller
Rechnungsführerin

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

Finanzierung	Rechnung 2024	Budget 2024
+ Ertragsüberschuss	0.00	332'000.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierungen)	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	321'850.51	313'000.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	321'850.51	645'000.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	19'420.80	95'000.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	302'429.71	550'000.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	1657%	679%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
> 100 % ideal
80 - 100 % gut bis vertretbar
50 - 80 % problematisch
0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30 Personalaufwand	5'825.00	6'000.00	5'650.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	13'157.90	8'000.00	13'101.30
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	321'850.51	313'000.00	349'123.79
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36 Transferaufwand (ohne Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinden)	29'500.00	28'000.00	29'018.98
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	370'333.41	355'000.00	396'894.07
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42 Entgelte	0.00	0.00	0.00
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46 Transferertrag (ohne Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden)	0.00	0.00	0.00
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	0.00	0.00	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-370'333.41	-355'000.00	-396'894.07
34 Finanzaufwand	275.38	0.00	1.59
44 Finanzertrag	370'608.79	687'000.00	55'741.03
Ergebnis aus Finanzierung	370'333.41	687'000.00	55'739.44
Operatives Ergebnis	0.00	332'000.00	-341'154.63
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	0.00	332'000.00
		-332'000.00	-341'154.63
Ertragsüberschuss z.G. / Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden (gem. Kostenverteiler)	0.00	-332'000.00	341'154.63
Total	0.00	0.00	0.00
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	6'314.13	2'000.00	6'100.89
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	6'314.13	2'000.00	6'100.89
Total Aufwand	376'922.92	357'000.00	402'996.55
Total Ertrag	376'922.92	689'000.00	61'841.92

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
50	Sachanlagen	19'420.80	95'000.00	214'353.02
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		19'420.80	95'000.00	214'353.02
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		19'420.80	95'000.00	214'353.02
Total Investitionseinnahmen		0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		-19'420.80	-95'000.00	-214'353.02
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

Bilanz

Aktiven		01.01.2024	31.12.2024
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	13'848.49	31'721.78
101	Forderungen	80'941.49	121'333.16
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	94'789.98	153'054.94
	Total Finanzvermögen	94'789.98	153'054.94
140	Sachanlagen VV	11'692'153.72	11'389'724.01
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen	11'692'153.72	11'389'724.01
	Total Verwaltungsvermögen	11'692'153.72	11'389'724.01
	Total Aktiven	11'786'943.70	11'542'778.95
Passiven		01.01.2024	31.12.2024
200	Laufende Verbindlichkeiten	300'830.20	56'265.45
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'500.00	5'900.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	306'330.20	62'165.45
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'480'613.50	11'480'613.50
	Langfristiges Fremdkapital	11'480'613.50	11'480'613.50
	Total Fremdkapital	11'786'943.70	11'542'778.95
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0.00	0.00
	Zweckfreies Eigenkapital	0.00	0.00
	Total Eigenkapital	0.00	0.00
	Total Passiven	11'786'943.70	11'542'778.95

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode	Rechnung 2024	Rechnung 2023
Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	0.00	-341'154.63
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	321'850.51	349'123.79
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-40'391.67	-71'835.34
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
- Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	-244'564.75	170'263.05
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	400.00	4'000.00
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/- Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	0.00	0.00
+/- Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
- Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	37'294.09	110'396.87
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-19'420.80	-214'353.02
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
= Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-19'420.80	-214'353.02
- Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+ Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+ Aktivierte Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-19'420.80	-214'353.02
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-19'420.80	-214'353.02
+/- Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	17'873.29	-103'956.15
Stand Flüssige Mittel per 1.1.	13'848.49	117'804.64
Stand Flüssige Mittel per 31.12.	31'721.78	13'848.49
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	17'873.29	-103'956.15

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 10'000.00** liegt (Beschluss der Vorsteherschaft vom 29.08.2022). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 10'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens würden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Gemäss Statuten vom 13. Juni 2021, Art. 49, sowie Beschluss der Betriebskommission vom 25. August 2021 wurde das Verwaltungsvermögen per 1. Januar 2022 gemäss § 179 Abs. 1 lit. c des Gemeindegesetzes neu bewertet.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt	Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2024	
	Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglie- derungen (+/-)	Stand 31.12.2024		
Sachanlagen VV												
1400	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	2'251'175.01	0.00	0.00	2'251'175.01	-1'028'555.21	-49'492.09	0.00	0.00	0.00	-1'078'047.30	1'173'127.71
1404	Hochbauten	22'057'261.32	-7'529.20	0.00	22'049'732.12	-11'598'402.85	-271'595.88	0.00	26'950.00	0.00	-11'843'048.73	10'206'683.39
1405	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien VV	15'250.62	0.00	0.00	15'250.62	-4'575.17	-762.54	0.00	0.00	0.00	-5'337.71	9'912.91
1407	Anlagen im Bau VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		24'323'686.95	-7'529.20	0.00	24'316'157.75	-12'631'533.23	-321'850.51	0.00	26'950.00	0.00	-12'926'433.74	11'389'724.01
Beteiligungen, Grundkapitalien												
1450	Bund	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1451	Kantone	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1452	Gemeinden, Zweckverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1453	Öffentliche Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1454	Öffentliche Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1455	Private Unternehmungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1456	Private Organisationen o. Erwerbszweck	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1457	Private Haushalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1458	Ausland	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Beteiligungen		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Verwaltungsvermögen		24'323'686.95	-7'529.20	0.00	24'316'157.75	-12'631'533.23	-321'850.51	0.00	26'950.00	0.00	-12'926'433.74	11'389'724.01

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2024	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2024
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			0.00
2014.40	Darlehen Netzanstalt Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	0.00	0.00	0.00
	Darlehen Energie und Wasser Erlenbach AG; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	0.00	0.00	0.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten			11'480'613.50
2064.00	Darlehen Netzanstalt Küsnacht; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	8'036'429.45	0.00	8'036'429.45
2064.01	Darlehen Energie und Wasser Erlenbach AG; Laufzeit bis 31.12.66; Zinssatz 0,0 %	3'444'184.05	0.00	3'444'184.05
	Fälligkeitsstatistik:			
	1 bis 2 Jahre			0.00
	2 bis 5 Jahre			0.00
	über 5 Jahre			11'480'613.50
	Total			11'480'613.50
	Gewichteter Durchschnittzinssatz der langfristigen Finanzverbindlichkeiten in %			0.00%

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2024	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente Veränderung	Jahresergebnis		Stand 31.12.2024
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme		Ertragsü.	Aufwandü.	
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital															0.00
2910 Fonds im Eigenkapital															0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00		0.00	0.00											0.00
2930 Vorfinanzierungen	0.00					0.00	0.00								0.00
2940 Finanzpolitische Reserve	0.00							0.00	0.00						0.00
2960 Neubewertungsreserve FV	0.00									0.00	0.00				0.00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00											0.00			0.00
2990 Jahresergebnis	0.00												0.00	0.00	0.00
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	0.00														0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Anhang

Beteiligungsverhältnisse

Beteiligungsverhältnisse

Verbandsgemeinden	Eigenkapital per 01.01.2024	Eigenkapital per 31.12.2024	Beteiligungsquote
Gemeinde Küssnacht	0.00	0.00	70.0%
Gemeinde Erlenbach	0.00	0.00	30.0%
Total	0.00	0.00	100.0%

Bemerkungen:

Beteiligungsquote: Prozentualer Anteil der Verbandsgemeinde am gesamten Eigenkapital des Zweckverbands

Nettoschuld I: Anteil an der Nettoverschuldung der Verbandsgemeinde gemäss Beteiligungsquote (Nettoschuld I = Fremdkapital ./ Finanzvermögen)

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.3300.40	271'595.88	260'000.00	11'595.88	Die planmässigen Abschreibungen wurden zu tief budgetiert.
7101.3612.00	0.00	225'760.00	-225'760.00	Das Budget 2024 wurde auf der Grundlage des Abschlusses 2022 erstellt. Die Anpassungen für ein neutrales Jahresergebnis erfolgten über die Position Pacht- und Mietzinsen (siehe 7101.4470.00).
7101.3612.01	0.00	106'240.00	-106'240.00	
7101.4470.00	370'608.79	687'000.00	-316'391.21	Im Rahmen des Jahresabschlusses wurde für ein neutrales Jahresergebnis der Pachtzins verringert.

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	6'038.75	6'038.75	2'000.00	2'000.00	6'099.30	6'099.30
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	370'608.79	370'608.79	355'000.00	687'000.00	396'895.66	55'741.03
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Finanzen und Steuern	275.38	275.38	0.00	0.00	1.59	1.59
Total Aufwand / Ertrag	376'922.92	376'922.92	357'000.00	689'000.00	402'996.55	61'841.92
Ertragsüberschuss / -Aufwandüberschuss	0.00		332'000.00		-341'154.63	
Total	376'922.92	376'922.92	689'000.00	689'000.00	61'841.92	61'841.92

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis	6'038.75	6'038.75 0.00	2'000.00	2'000.00 0.00	6'099.30	6'099.30 0.00
0110	Legislative Nettoergebnis	6'038.75	6'038.75 0.00	2'000.00	2'000.00 0.00	6'099.30	6'099.30 0.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	538.75		500.00		599.30	
3132.00	Buchprüfungskosten, Gutachten, Expertisen, Beratungen	5'500.00		1'500.00		5'500.00	
4910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		6'038.75		2'000.00		6'099.30
7	Umweltschutz und Raumordnung Nettoergebnis	370'608.79	370'608.79 0.00	355'000.00 332'000.00	687'000.00	396'895.66	55'741.03 341'154.63
7101	Seewasserwerk Nettoergebnis	370'608.79	370'608.79 0.00	355'000.00 332'000.00	687'000.00	396'895.66	55'741.03 341'154.63
3000.00	Sitzungsgelder	5'825.00		6'000.00		5'650.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	7'119.15		6'000.00		7'002.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	49'492.09		52'000.00		80'431.52	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	271'595.88		260'000.00		267'929.75	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	762.54		1'000.00		762.52	
3614.00	Entschädigung an öffentliche Unternehmen	29'500.00		28'000.00		29'018.98	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	6'038.75		2'000.00		6'099.30	
3940.00	Interne Verrechnung von Finanzaufwand	275.38		0.00		1.59	
4470.00	Pacht- und Mietzinsen		370'608.79		687'000.00		55'741.03
9	Finanzen und Steuern Nettoergebnis	275.38	275.38 0.00	0.00	0.00 0.00	1.59	1.59 0.00
9610	Zinsen Nettoergebnis	275.38	275.38 0.00	0.00	0.00 0.00	1.59	1.59 0.00
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	215.38		0.00		1.59	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	60.00		0.00		0.00	
4940.00	Interne Verrechnung von Finanzaufwand		275.38		0.00		1.59
9998	Abschluss Zweckverband Nettoergebnis	0.00 0.00	0.00	332'000.00	0.00 332'000.00	0.00 341'154.63	341'154.63
3612.00	Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinde Künsnacht	0.00		225'760.00			
3612.01	Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinde Erlenbach	0.00		106'240.00			
4612.00	Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinde Künsnacht						231'985.15
4612.01	Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinde Erlenbach						109'169.48

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu der Investitionsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.5040.00	19'420.80	95'000.00	-75'579.20	Siehe Erläuterungen einzelne Projekte
	0.00	50'000.00	-50'000.00	Revisionen Spülwasserpumpen Entscheid, dass Ersatz sinnvoller ist als Revisionen. Ersatz geplant ab 2026.
	19'420.80	25'000.00	-5'579.20	Revision einer Reinwasserpumpe Günstigere Ausführung
	0.00	10'000.00	-10'000.00	Überwachung Aktivkohlefilter Linie 1 + 2 Offerte unterhalb Aktivierungsrichtlinie. Ausführung 2025 geplant.
	0.00	10'000.00	-10'000.00	Konzessionsverlängerung Seewasserbezug Nicht notwendig.

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Bildung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Gesundheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Soziale Sicherheit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	19'420.80	0.00	95'000.00	0.00	214'353.02	0.00
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Ausgaben / Einnahmen	19'420.80	0.00	95'000.00	0.00	214'353.02	0.00
Nettoinvestitionen / Einnahmenüberschuss		19'420.80		95'000.00		214'353.02
Total	19'420.80	19'420.80	95'000.00	95'000.00	214'353.02	214'353.02

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	Umweltschutz und Raumordnung Nettoergebnis	19'420.80	0.00	95'000.00	0.00	214'353.02	0.00
			19'420.80		95'000.00		214'353.02
7101	Seewasserwerk Nettoergebnis	19'420.80	0.00	95'000.00	0.00	214'353.02	0.00
			19'420.80		95'000.00		214'353.02
5040.00	Seewasserwerk	19'420.80		95'000.00		214'353.02	
9999	Abschluss Nettoergebnis	0.00	19'420.80	0.00	95'000.00	0.00	214'353.02
		19'420.80		95'000.00		214'353.02	
5900.00	Passivierung Einnahmen	0.00		0.00		0.00	
6900.00	Aktivierung Ausgaben		19'420.80		95'000.00		214'353.02

Bilanz

Aktiven		01.01.2024	31.12.2024
1	Aktiven	11'786'943.70	11'542'778.95
10	Finanzvermögen	94'789.98	153'054.94
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	13'848.49	31'721.78
1001.00	Postcheck	13'848.49	31'721.78
101	Forderungen	80'941.49	121'333.16
1011.20	Kontokorrent Werke am Zürichsee AG	80'941.49	121'333.16
14	Verwaltungsvermögen	11'692'153.72	11'389'724.01
140	Sachanlagen VV	11'692'153.72	11'389'724.01
1403.00	Tiefbauten Seewasserwerk	2'251'175.01	2'251'175.01
1403.09	WB Tiefbauten Seewasserwerk	-1'028'555.21	-1'078'047.30
1404.00	Hochbauten Seewasserwerk	22'057'261.32	22'049'732.12
1404.09	WB Hochbauten Seewasserwerk	-11'598'402.85	-11'843'048.73
1406.00	Mobilien Seewasserwerk	15'250.62	15'250.62
1406.09	WB Mobilien Seewasserwerk	-4'575.17	-5'337.71

Passiven		01.01.2024	31.12.2024
2	Passiven	11'786'943.70	11'542'778.95
20	Fremdkapital	11'786'943.70	11'542'778.95
200	Laufende Verbindlichkeiten	300'830.20	56'265.45
2000.00	Kreditoren	262'461.65	31'889.50
2002.28	MWST Abrechnungskonto	38'368.55	24'375.95
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'500.00	5'900.00
2041.00	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'500.00	5'900.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'480'613.50	11'480'613.50
2064.00	Langfristiges Darlehen Netzanstalt Künsnacht	8'036'429.45	8'036'429.45
2064.01	Langfristiges Darlehen Energie und Wasser Erlenbach AG	3'444'184.05	3'444'184.05
29	Eigenkapital	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0.00	0.00
2990.00	Jahresergebnis	0.00	0.00